



**§69**

KS2024/283

**Revidering av bygglovstaxa**

**Beslut**

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen tillstyrker bygg- och miljönämndens förslag;

Förslag att kommunfullmäktige antar upprättat förslag till bygglovstaxa, BMN-2026-87-1 "Taxa för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete". Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt plan- och bygglagen. Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till handläggningskostnad per timme för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete, BMN-2026-87-2. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att delegera rätten att för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan ska tillämpas från och med 2026-07-01 och att den ersätter tidigare beslutad taxa för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen inom bygg- och miljönämndens arbete, kommunfullmäktiges sammanträde 2024-12-11, § 125, KS2024/283.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

**Ärendet**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att taxan för bygg- och miljönämndens arbete inom plan- och bygglagen revideras mot bakgrund av att Riksdagen fattat beslut om stora ändringar i plan- och bygglagen. Ändringarna innebär att förutsättningarna för nämndens arbete har förändrats och då behöver taxan anpassas efter de nya förutsättningarna.

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggning av exempelvis bygglov, och andra ärenden enligt PBL. Att upprätta och besluta om taxan är ett kommunalt ansvar och som stöd i arbetet tar Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) fram underlag för taxekonstruktion. En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som ska finansieras via avgifter. Plan- och bygglagen anger att nämnden inte får ha en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen får alltså inte ta ut en avgift som överstiger den genomsnittliga självkostnaden för ärendets handläggning.

De avgifter kommunen har rätt att ta ut inom plan- och bygglagensområde som omfattas av kommunstyrelsens arbete genom plan- och exploateringsenheten hanteras separat och omfattas inte av detta förslag till reviderad taxa.

Det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa. Fullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, såväl som ändring av taxan måste beslutas av fullmäktige. Taxan

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

föreslås tillämpas på ärenden och åtgärder från och med 1 juli 2026. Bygg- och miljöförvaltningen har mot bakgrund av genomförda ändringar med utgångspunkt i SKR:s grundmallar för beräkning av timtaxa och taxa för verksamheten tagit fram ett förslag på timavgift och taxa utifrån våra lokala förutsättningar. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår vidare att bygg- och miljönämnden får delegation att för varje kalenderår besluta att justera det belopp som ska utgå för handläggningskostnad per timme (timdebitering), med procentsatsen Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkten för indexuppräkningsindex är oktober år 2024.

För att den nya taxan ska kunna användas behöver handläggningskostnad per timme beräknas för att kunna ta ut avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) med flera. Taxan har räknats fram enligt SKRs beräkningsmodell. Genom uträkningen kommer timtaxan för handläggningen att landa på 1 192 kronor per timme from 2026-07-01. Bygg- och miljöförvaltningen planerar att genomföra en djupare analys av balans mellan taxa och budget för sitt verksamhetsområde efter halvårsskiftet.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Bygg- och miljönämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2026-03-02, § 5, och beslutat följande:

Förslag att kommunfullmäktige antar upprättat förslag till bygglovstaxa, BMN-2026-87-1 "Taxa för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete". Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt plan- och bygglagen. Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till handläggningskostnad per timme för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete, BMN-2026-87-2. Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att delegera rätten att för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan ska tillämpas från och med 2026-07-01 och att den ersätter tidigare beslutad taxa för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen inom bygg- och miljönämndens arbete, kommunfullmäktiges sammanträde 2024-12-11, § 125, KS2024/283.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ulf Rapp (S) föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker bygg- och miljönämndens förslag. Förslaget antas.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om förslag till revidering av bygglovstaxa
- BMN-2026-87-2-Taxa för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



- BMN-2026-87-1-Handläggningskostnad per timme för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande